

## Nette Wohnung mit Balkon zu verkaufen



<b>Immobiliennummer:</b>	27180	<b>Lage:</b>	zentral und ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Mürzzuschlag	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schöne ca. 80 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung in zentraler Lage zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Die geräumige ca. 80m<sup>2</sup> große Wohnung in Mürzzuschlag verfügt über einen Vorraum, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit einem ca. 8 m<sup>2</sup> großen Balkon, Badezimmer mit Dusche und extra WC.

2 Schlafzimmer und ein Abstellraum gehören ebenfalls zur Wohnung.

Ein versperrbarer Abstellplatz in der Tiefgarage steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Mürzzuschlag ist ein an der Südbahn gelegener Ort der nahe an Ausflugszielen wie dem Semmering liegt.

In wenigen Gehminuten erreicht man die Fußgängerzone sowie Schulen und Kindergärten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ausstattung**

- Balkon

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Alois Orth unter 0664 - 17 87 872.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

