

## **GRAZER TOPLAGE - Wunderschönes ca. 2200 m<sup>2</sup> großes Anwesen!**



<b>Immobiliennummer:</b>	25366	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 1.350.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Graz, St. Peter	<b>Energieausweis:</b>	HWB 190/fGEE 2.1
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 165 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.258 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Werden Sie Besitzer dieser Grazer Toplage und genießen Sie die Ruhe und Aussicht!

### **Detailbeschreibung**

Dieser ca. 2250 m<sup>2</sup> große und traumhafte Grund mit bestehender 60iger-Jahre-Villa lässt keine Wünsche offen.

Toll aufgeteilte ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind nach Süd-Westen ausgerichtet und brauchen nach mehrmaliger Renovierung noch den letzten Schliff.

### **Ausstattung**

Doppelcarport  
schöner Altbaumbestand  
2 Dachterrassen

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Nähere Informationen sowie eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei  
Frau Sabine Klebl unter 0664 - 63 31 862.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

