

## Größeres Grundstück mit Halle und Wohnmöglichkeit!



|                               |                          |                             |                   |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 29660                    | <b>Lage:</b>                | Zentrumslage      |
| <b>Ort / Region:</b>          | Losenstein               | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage       |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 4.500 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 250/fGEE 2.81 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                   |

### Kurzbeschreibung

Verkauft wird jetzt ein ca. 4000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einer ca. 300 m<sup>2</sup> großen beheizbaren Halle und zusätzlich ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnung/Büro.

### Detailbeschreibung

Dieses ca. 4000 m<sup>2</sup> große ebene Grundstück (M-Widmung) mit vielen Nutzungsmöglichkeiten befindet sich in ruhiger ländlicher Lage und ist auch mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar.

### Ausstattung

- Pelletsheizung mit 2 Heizkreisen (Wohnung/Büro/Halle)
- Wasserversorgung durch Ortswasserleitung und Wassergemeinschaft
- Abwasserentsorgung über Kanal
- .....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Günter Schobesberger unter 0664 - 27 39 459.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

